

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2021

№ 4093

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2020 № 2030 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе.

4. Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проекте межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной ул. Дуси Коваль-

чук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе;

 постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2020 № 302 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

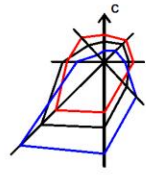
А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.11.2021 № 4093

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным
проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской,
в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Дуси Ковальчук,
Красным проспектом, полосой
отвода железной дороги и
ул. Нарымской, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ планировки территории

Условные обозначения:

- - красные линии
- 019.01.01.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- озелененные территории ограниченного пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы планируемой территории
- границы кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- M - станции метрополитена
- железнодорожная сеть
- проектируемые пути скоростного трамвая
- ● - остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- ○ - проектируемые остановочные пункты общественного наземного транспорта
- - остановочная платформа электропоездов "Гагаринская"

Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- | сущ. | пр. | |
|--|---|--|
| ● | ● | - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| ○ | ○ | - дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| □ | □ | - встроенные дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | ■ | - сквер, парк |
| | + | - здание общей врачебной практики |
| | ◇ | - опорный пункт охраны порядка |
| | ⊕ | - объект спортивного назначения |

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- | сущ. | проект. |
|--|--|
| | |

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)
- зона коммунальных и складских объектов
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона улично-дорожной сети



Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной ул. Дуси Ко-
вальчук, Красным проспектом,
полосой отвода железной дороги
и ул. Нарымской, в Заельцовском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

размещение на территории частного сектора объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством улиц местного значения.

Система озеленения на проектируемой территории построена из озеленения общего пользования, озеленения ограниченного пользования, специального озеленения. К озеленению общего пользования отнесены общедоступные парки, скверы, бульвары, газоны на территориях общего пользования, лесопарки и городские леса. К озеленению ограниченного пользования отнесены элементы озеленения микрорайонов (газоны, озеленение площадок, вертикальное озеленение, озеленение кровель), озеленение школ, детских садов, учреждений, предприятий и частных домовладений, питомники древесных растений. К специальному озеленению отнесены элементы озеленения санитарно-защитных зон, защитное озеленение откосов, озеленение технических коридоров инженерных сетей.

При определении проектной обеспеченности населения проектируемой территории озелененными территориями общего пользования учтены элементы озеленения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области – «парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные

полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки».

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания торгового назначения;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны специализированной малоэтажной, средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты образования: ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются

многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности размещаются многоквартирные жилые дома высотой 14 – 18 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зон стоянок для легковых автомобилей размещаются гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещаются объекты, связанные с железнодорожным транспортом;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей).

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Потребность населения в общеобразовательных школах – 3366 мест, проектом планировки принята – 3143 места. Доступность школ – 500 м. Радиусы доступности покрывают большую часть жилых зон проектируемой территории.

Потребность населения в детских садах – 1024 места, проектом планировки принята – 1313 мест.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	305,8
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	435,9
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	878,04

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 и 462 чел./га.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства жилых домов не предусмотрено.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 019.01.01.01 предусмотрено размещение двух пунктов охраны правопорядка.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

В квартале 019.01.01.02 в 2030 году проектом предусмотрено строительство объекта общей врачебной практики по ул. Кропоткина в соответствии со строкой 2.83 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры).

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

в квартале 019.01.01.01 – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 59» вместимостью 320 мест;

в квартале 019.01.01.02 – муниципальные казенные дошкольные образовательные учреждения города Новосибирска «Детский сад № 420 комбинированного вида «Сибирячок», «Детский сад № 193 комбинированного вида», «Детский сад № 101 комбинированного вида» общей вместимостью 993 места;

в кварталах 019.01.01.01, 010.01.01.02 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» вместимостью 1606 мест;

в квартале 019.01.01.02 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 85 «Журавушка» вместимостью 577 мест.

В расчетный срок предполагается строительство новой общеобразовательной школы.

Проектом предложено в 2027 году разместить в квартале 019.01.01.02 школу на 800 мест, предусмотренную Программой комплексного развития социальной инфраструктуры (строка 1.132 таблицы приложения 2). Строительство предусмотрено на территориях, зарезервированных в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования для объектов социальной инфраструктуры в области образования. Площадь зоны, предусматривающая размещение школы, позволяет увеличить вместимость школы до 960 мест.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С севера-запада планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Дуси Ковальчук.

С востока район ограничивается магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – Красным проспектом. Пересечения с ней запроектированы в одном уровне с организацией регулируемых перекрестков.

С юго-западной стороны планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Нарымской.

С южной стороны проходит железная дорога.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена двумя улицами в жилой застройке – ул. Галушака и ул. Линейной и проектируемой ул. Дачной.

На проектируемой территории вдоль ул. Дуси Ковальчук предполагается строительство линий скоростного трамвая. Предлагается продление трамвайных путей по ул. Дуси Ковальчук.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

плотность магистральной сети составит 1,6 км/кв. км при общей плотности улично-дорожной сети 3,1 км/кв. км;

протяженность линий общественного транспорта составит 3,09 км.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от водоводов Заельцовской зоны Д 500 – 800 мм.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 250 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты от повысительных насосов.

Согласно техническим условиям № 5-25599 от 22.11.2016, для обеспечения водоснабжения центральной части города Новосибирска необходимо построить водовод Нижней зоны Д 1200 мм вдоль ул. Владимирской.

Водоснабжение территории центральной части города Новосибирска возможно с частичным использованием существующей системы водоснабжения и от проектируемой 3-й нитки водовода Нижней зоны Д 1200 мм с учетом зонирования системы водоснабжения города Новосибирска (Нижней зоны, Средней зоны и Заельцовской зоны).

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 мм.

1.3.2. Водоотведение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями подкачки в существующие коллекторы городского значения.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм № 2-5 по ул. Дуси Ковальчук запроектирован коллектор «Овражный» Д 2000 мм в пойме реки Ельцовки. Коллектор «Овражный» проектируется от ул. Ипподромской до верхней камеры дюзера Заельцовского коллектора. Существующая канализационная насосная станция № 13 работает не на полную производительность и сможет принять стоки от проектируемой застройки.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городские магистральные самотечные коллекторы.

1.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 66,202 Гкал/час, в том числе существующая – 64,862 Гкал/час, проектируемая – 1,340 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП. Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТ), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально в пенополиуретановой изоляции.

1.3.4. Электроснабжение

Проект электроснабжения центральной части города Новосибирска выполнен на период до 2030 года – расчетный срок.

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от 31 ТП-10/0,4кВ, запитанных по распределительной сети КЛ-10 кВ от трех РП-10кВ (РП-550, РП-4270, РП-9-280). Электроснабжение РП-10 кВ осуществляется по КЛ-10 кВ от центров питания (далее - ЦП), расположенных на сопредельных территориях.

На сопредельных территориях расположены следующие ЦП: ПС 110 кВ «Челюскинская», ПС 110 кВ «Ельцовская», ПС 110 кВ «Мясокомбинатская», входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), ПС 110 кВ «Вокзальная», принадлежащая АО «РЖД», ПС 220 кВ «Правобережная» в зоне ответственности АО «Электромагистраль».

По границе данной планировочной территории проходят КЛ 110 кВ «Правобережная» – «Челюскинская» I цепь (ПЧ-1), КЛ 110 кВ «Правобережная» – «Челюскинская» II цепь (ПЧ-2).

Нагрузки данной группы учитывают потребителей общественных зданий микрорайонного значения.

Полученный прирост нагрузок 1.3265 МВт в целом по району объясним увеличением объемов административных и культурно-бытовых учреждений.

Электроснабжение данной территории, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих ЦП.

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021 – 2025 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222, на данной планируемой территории предусмотрены мероприятия:

1. Реконструкции КЛ-10 кВ на данной планировочной территории:
КЛ -10кВ ТП-907-ТП-908;
КЛ-10 кВ ТП-221- ТП-222.

2. Строительство проектируемых РП-1-2 и Р-1-3 на данной планировочной территории, запитанных по КЛ-10 кВ от существующего РП-1-1, расположенного на сопредельной территории.

1.3.5. Связь

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) планируется на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом предусматривается:

строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы УМСД на основе пакетной коммутации по технологии АТМ (асинхронный способ передачи данных).

Предполагается построить 3 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.

Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации.

Проектом предполагается расширение телефонной сети на 15000 абонентов и широкополосной сети доступа на 12000 абонентов.

1.3.6. Радиофикация

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий проектом предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями Городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком».

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Проектом предполагается расширение сети радиофикации на 20000 абонентов.

2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей);
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		Га	Процент
1	2	3	4
1	Зона объектов культуры и спорта	0,42	0,44
2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,33	2,43
3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,30	1,36
4	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	18,43	19,26
5	Зона объектов здравоохранения	0,26	0,27
6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	3,08	3,22
7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	4,17	4,36
8	Зона объектов дошкольного, начального об-	9,89	10,33

1	2	3	4
	щего, основного общего и среднего общего образования		
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	11,02	11,52
10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	7,92	8,28
11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	13,66	14,27
12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей)	1,69	1,77
13	Зона коммунальных и складских объектов	4,10	4,28
14	Зона объектов улично-дорожной сети	14,45	15,10
15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,15	0,16
16	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	1,45	1,52
17	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,38	1,44
18	Общая площадь в границах проектирования	95,7	100,0

2.2. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	1,13	0,44
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,73	2,43
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га		1,36
1.4	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	22,82	19,26

1	2	3	4	5
1.5	Зона объектов здравоохранения	га	0,26	0,27
1.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	3,22
1.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	4,36
1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	10,24	10,33
1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	42,88	11,52
1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	–	8,28
1.11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	–	14,27
1.12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей)	га	–	1,77
1.13	Зона коммунальных и складских объектов	га	2,47	4,28
1.14	Зона объектов улично-дорожной сети	га	13,06	15,10
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0,16
1.16	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	1,45	1,52
1.17	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,66	1,44
1.18	Общая площадь в границах проектирования	га	95,7	95,7
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	25460	29268
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	266,0	305,8
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	379,2	435,9
3				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	22	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	560,12	878,04
4	Социальная инфраструктура			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1313	1313

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные школы	мест	2183	3143
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Организации дополнительного образования	мест	2342	2692
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	–	200
4.6	Аптеки	объект	10	10
4.7	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	2
4.8	Физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми	кв. м площади пола	10,24	10,24
4.9	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	1782,2	2048,7
4.10	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	763,8	878,0
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	51	58
4.12	Отделения банков	операционное место	10	10
4.13	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	объект	16	16
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,89	4,57
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	3,1	3,1
5.1.2	Улицы в жилой застройке	км	0,79	1,47
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	2,5	3,1
5.3	Плотность магистральной сети	км/ кв. км	1,6	1,6
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	3,09	3,09
5.4.1	Автобуса	км	3,09	3,09

1	2	3	4	5
5.4.2	Трамвая	км	0,24	1,31

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной ул. Дуси Ко-
вальчук, Красным проспектом,
полосой отвода железной дороги
и ул. Нарымской, в Заельцовском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности развития планируемой территории**

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), запланировано:

строительство школы (в границах квартала 019.01.01.01) по ул. Ельцовской - ул. Галуцака в Заельцовском районе на 800 мест (Приложение 132), площадь зоны, предусматривающая размещение школы, позволяет увеличить школу до 960 мест – до 2027 года;

Срок реализации I этапа – 2027 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ запланировано:

строительство объекта общей врачебной практики (в границах квартала 019.01.01.02) по ул. Кропоткина в Заельцовском районе (Приложение 243) – до 2030 года.

В границах кварталов 019.01.01.01 и 019.01.01.02 на расчетный срок планируется строительство многоэтажной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации строительства – до 2030 года.

Строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новоси-

бирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, – до 2030 года.

В границах проекта планировки предусмотрено строительство коллектора «Овражный» Д 2000 мм в пойме реки Ельцовки – до 2030 года.

Срок реализации II этапа – 2030 год.

Для развития рекреационных территорий проекта планировки предусмотреть сохранение существующего естественного ландшафта, развитие парковых зон, повышение уровня благоустройства мест отдыха населения, а также проектирование и строительство новых уникальных спортивных зданий и сооружений.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

ПРОЕКТ

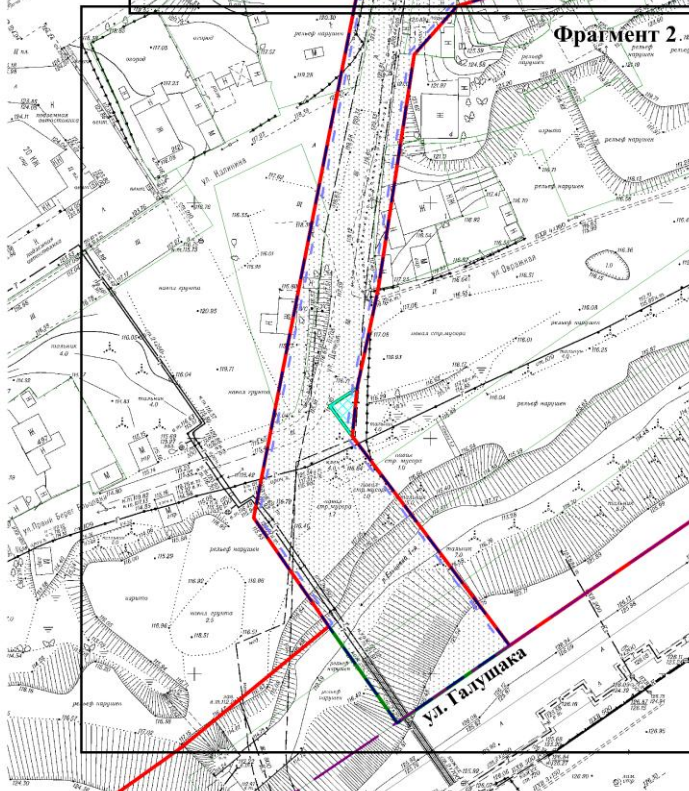
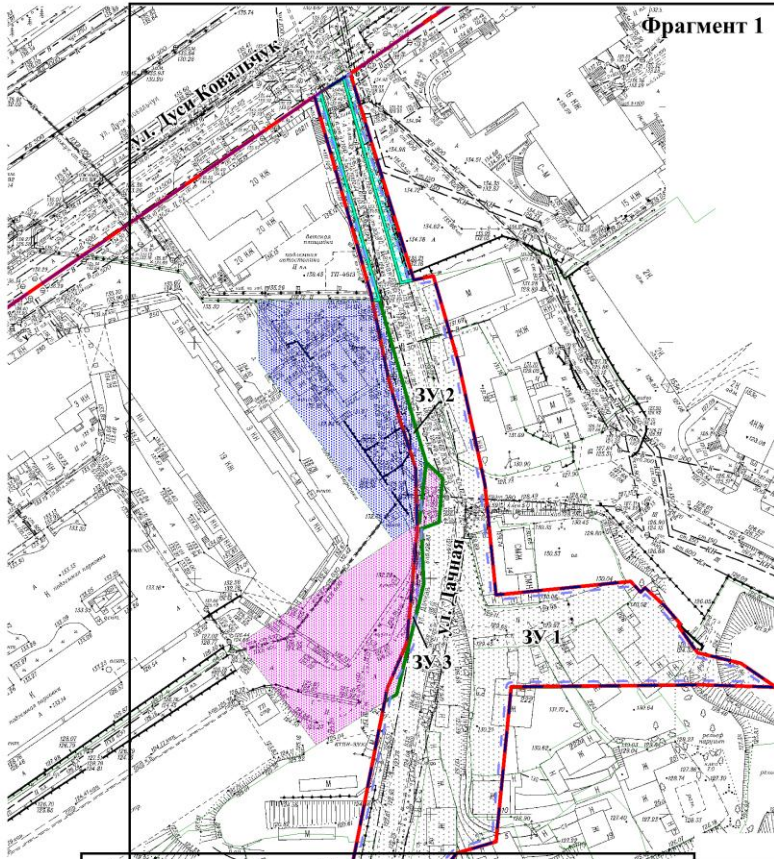
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

1. Проект межевания территории. Графическая часть:
 - 1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 - 2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 4).
 - 2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 5).
 - 2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 6).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему
размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры
местного значения – автомобильной дороги общего пользования
по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории,
ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой
отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Зельцовском районе

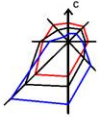


ЧЕРТЕЖ межевания территории

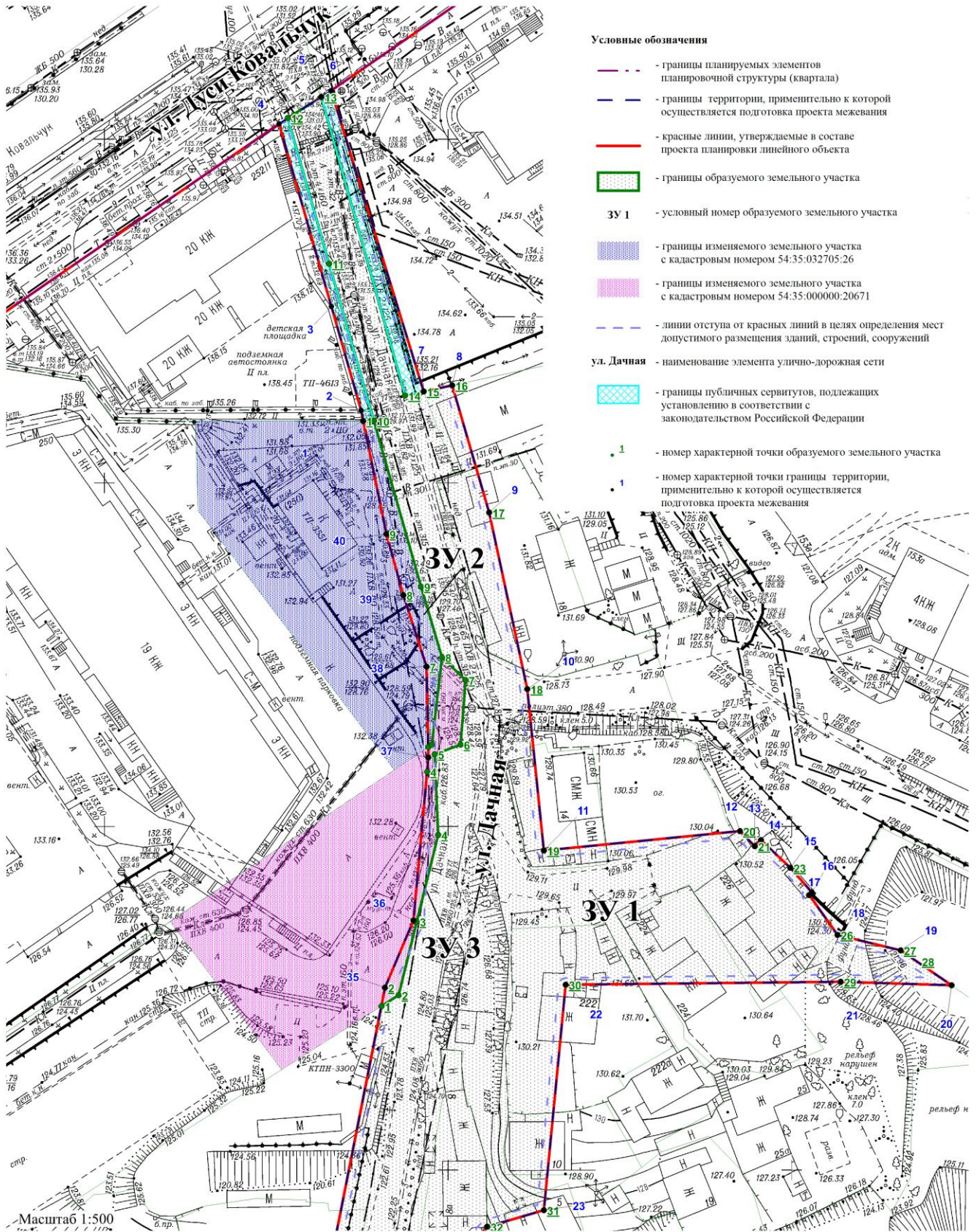


Условные обозначения

- - - - границы планируемых элементов планировочной структуры (квартала)
- - - - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - - - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки линейного объекта
- границы образуемого земельного участка
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:26
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Дачная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации



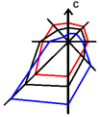
Фрагмент 1



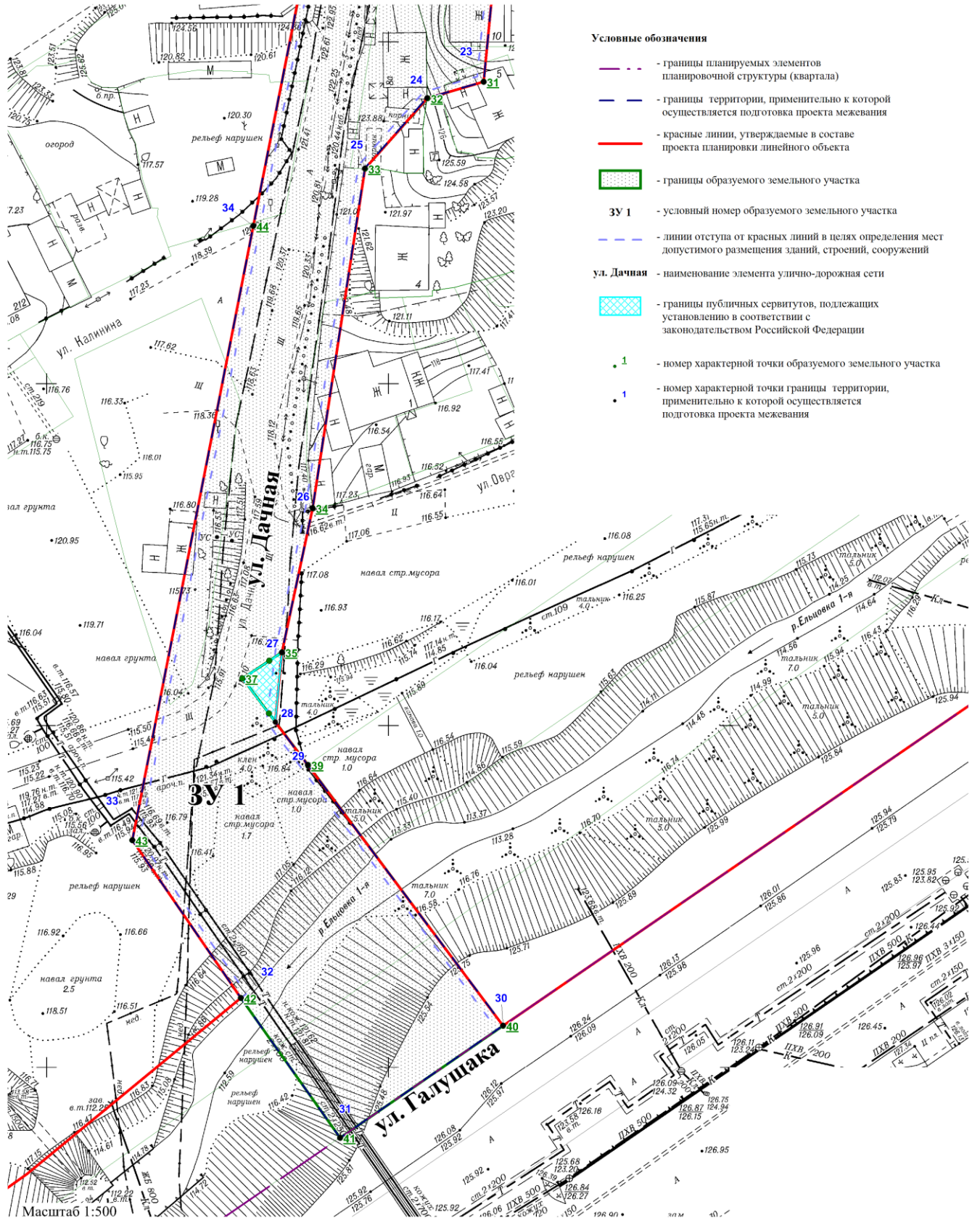
Условные обозначения

- - - - - границы планируемых элементов планировочной структуры (квартала)
- - - - - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - - - - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки линейного объекта
- ▭ границы образуемого земельного участка
- 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:26
- ▭ границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Дачная - наименование элемента улично-дорожной сети
- ▭ границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Масштаб 1:500



Фрагмент 2



Условные обозначения

- - границы планируемых элементов планировочной структуры (квартала)
- - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки линейного объекта
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Дачная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Масштаб 1:500

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 44	54:35:032700:1115 54:35:032700:1116 54:35:032700:4 54:35:032700:6 54:35:032700:1 54:35:032700:45 54:35:032700:2268 54:35:032700:7 54:35:032700:26	0,6439	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:1115 54:35:032700:1116 54:35:032700:4 54:35:032700:6 54:35:032700:1	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – автомобильные дороги	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1а	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		54:35:032700:2276 54:35:000000:31269 54:35:032715:51 54:35:032710:18 54:35:032705:1721		54:35:032700:45 54:35:032700:2268 54:35:032700:7 54:35:032700:26 54:35:032700:2276 54:35:000000:31269 54:35:032715:51 54:35:032710:18 54:35:032705:1721 и земель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена				
ЗУ 2	1 - 9	54:35:032705:26	0,0105	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:032705:26 в из- мененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – авто- мобильные дороги	Российская Феде- рация, Новосибир- ская область, го- родской округ го- род Новосибирск, город Новоси- бирск, ул. Дачная, з/у 1в	Образуемый зе- мельный уча- сток отнесен к территории об- щего пользова- ния	Земли насе- ленных пунк- тов
ЗУ 3	1 - 13	54:35:000000:20671	0,0104	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:000000:20671 в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – авто- мобильные дороги	Российская Феде- рация, Новосибир- ская область, го- родской округ го- род Новосибирск, город Новоси- бирск, ул. Дачная, з/у 1б	Образуемый зе- мельный уча- сток отнесен к территории об- щего пользова- ния	Земли насе- ленных пунк- тов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:032700:1115	0,0948	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная	54:35:032700:2272
2	54:35:032700:1116	0,0499	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная	–
3	54:35:032700:4	0,0210	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 14	–
4	54:35:032700:6	0,0274	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 226	–
5	54:35:032700:1	0,0354	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 224	54:35:032700:69
6	54:35:032700:45	0,0496	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 222	–
7	54:35:032700:2268	0,0178	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 10	54:35:032700:77
8	54:35:032700:7	0,0164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 6	–

1	2	3	4	5
9	54:35:032700:26	0,0262	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 8	–
10	54:35:032700:2276	0,0472	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная	54:35:032700:73
11	54:35:000000:31269	0,1152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака, 6а	–
12	54:35:032715:51	0,0831	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 1	54:35:032715:18
13	54:35:032710:18	0,0524	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 220а	–
14	54:35:000000:20671	0,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная	54:35:000000:23707
15	54:35:032705:26	0,1070	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук	54:35:000000:23707 54:35:032705:1850

Приложение 4
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного
значения – автомобильной дороги
общего пользования по ул. Дачной, в
границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Дуси
Ковальчук, Красным проспектом,
полосой отвода железной дороги и
ул. Нарымской, в Заельцовском
районе

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:032700:12	0,5147	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 252	54:35:000000:30240
2	54:35:032705:28	0,1446	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук	54:35:032705:940
3	54:35:000000:23109	0,3507	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук	—

Приложение 5

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	490844.63	4197152.58
2	490846.21	4197155.12
3	490856.91	4197157.87
4	490869.51	4197161.10
5	490881.23	4197160.75
6	490882.57	4197164.54
7	490891.99	4197165.35
8	490895.29	4197161.93
9	490905.61	4197158.99
10	490929.82	4197152.38
11	490952.77	4197146.12
12	490974.05	4197140.32
13	490977.06	4197145.23
14	490933.48	4197156.95
15	490934.03	4197159.69
16	490934.86	4197163.86
17	490916.33	4197169.02
18	490890.55	4197174.29
19	490867.06	4197176.45
20	490869.60	4197205.03
21	490867.33	4197207.14
22	490868.25	4197208.05
23	490864.17	4197212.30
24	490860.54	4197215.39
25	490860.14	4197214.99
26	490854.32	4197219.07
27	490851.97	4197228.21

1	2	3
28	490846.81	4197235.58
29	490847.50	4197219.43
30	490847.48	4197179.42
31	490814.70	4197175.90
32	490812.37	4197167.65
33	490802.20	4197158.42
34	490752.58	4197150.22
35	490731.56	4197145.54
36	490730.36	4197143.66
37	490727.82	4197139.70
38	490722.62	4197143.54
39	490715.02	4197149.14
40	490676.58	4197177.32
41	490660.43	4197153.29
42	490681.06	4197138.98
43	490704.28	4197123.34
44	490793.98	4197141.98
3Y 2		
1	490929.83	4197150.82
2	490929.81	4197152.38
3	490905.61	4197158.99
4	490895.29	4197161.93
5	490882.62	4197160.30
6	490882.28	4197159.79
7	490893.98	4197159.69
8	490904.41	4197156.40
9	490913.35	4197154.02
3Y 3		
1	490844.63	4197152.58
2	490847.35	4197153.15
3	490857.08	4197157.37
4	490878.69	4197159.59
5	490880.77	4197159.80
6	490882.28	4197159.79
7	490882.62	4197160.30
8	490895.29	4197161.93
9	490891.99	4197165.35
10	490882.57	4197164.54
11	490881.23	4197160.75
12	490869.51	4197161.10
13	490846.21	4197155.12

Приложение 6
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490929.83	4197150.83
2	490931.37	4197150.53
3	490946.55	4197146.37
4	490973.20	4197139.05
5	490977.05	4197145.24
6	490977.95	4197146.67
7	490934.03	4197159.70
8	490934.86	4197163.85
9	490916.33	4197169.03
10	490890.55	4197174.29
11	490867.06	4197176.45
12	490869.60	4197205.03
13	490867.33	4197207.15
14	490868.25	4197208.05
15	490864.17	4197212.30
16	490860.54	4197215.39
17	490860.14	4197214.99
18	490854.32	4197219.07
19	490851.97	4197228.21
20	490846.81	4197235.58
21	490847.50	4197219.43
22	490847.48	4197179.42
23	490814.70	4197175.90
24	490812.41	4197167.61
25	490802.24	4197158.38
26	490752.58	4197150.22

1	2	3
27	490731.56	4197145.54
28	490721.37	4197144.46
29	490715.02	4197149.14
30	490676.62	4197177.28
31	490660.43	4197153.29
32	490681.06	4197138.98
33	490704.28	4197123.34
34	490793.98	4197141.98
35	490847.35	4197153.15
36	490857.08	4197157.37
37	490880.78	4197159.80
38	490893.98	4197159.69
39	490904.41	4197156.40
40	490913.35	4197154.02

Примечания: Система координат - МСК НСО, зона 4.
